



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/19-07/43
URBROJ: 536-03-02-02/06-19-36

Zagreb, 26. srpnja 2019.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske 5/19 održanog 19. srpnja 2019., KLASA: 940-06/19-07/43, URBROJ: 536-03-02-02/06-19-25, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji stana u Osijeku, J. J. Strossmayera 4
(STAN 4742)

I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 19. lipnja 2019., u Večernjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju stana označenog kao 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) 1. Dio VII. - kat - desno stan br. 4 koji se sastoji iz kupaonice sa 4,50 m², kuhinje sa 7,00 m², sobe sa 8,23 m², ostave sa 5,18 m², sobe sa 17,94 m², sagrađen na k.č.br. 1421/1, upisan u z.kl.ul. 20749, k.o. Osijek, zaprimljene sljedeće ponude:

- Klasa: 940-06/19-07/43, Urbroj: 15-19-07, ponudena cijena: 108.001,00 kn (slovima: stoosamtisućajedna kuna),
- , Klasa: 940-06/19-07/43, Urbroj: 15-19-23, ponudena cijena: 116.000,00 kn (slovima: stošesnaesttisuća kuna)
(ponuda se neće razmatrati jer je pristigla izvan roka).

Ponudena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda nije niža od početne cijene koja je iznosila 108.000,00 kn (slovima: stoosamtisuća kuna).

II.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se , za ponudenu cijenu od 108.001,00 kn (slovima: stoosamtisućajednu kunu).

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 10.800,00 kn (slovima: desetisućaoamsto kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 1.020,00 kn (slovima: tisućudvadeset kuna) te trošak izrade energetskeg certifikata u iznosu od 537,50 kn (slovima: petstotridesetsedam kuna i pedeset lipa).

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje